

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024г год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д №7/2 по ул. Тимптонская

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 751,53
	оплачено по отчетам ДЭК	2 596,01
	оплачено арендаторами	49,09
2	Предъявлено по услугам всего:	2 395,50
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	2 297,38
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. №3)	1 479,81
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	196,22
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП)	105,26
	Обслуживание ИТП	89,61
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	78,04
	ОДН по ПГВ	6,86
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ ГВС (ХВС в ГВС)	50,69
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	100,23
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	141,37
	ОДН по водоотведению	73,28
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	23,10
	Услуги паспортного стола	25,20
	Пеня, госпошлина поступившая с ДЭК	1,50
	Услуги банка, налог УСН	18,58
	Дератизация и дезинфекция	31,09
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2024г	2 502,14
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	619,48
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	531,01
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (619,48+2297,38-2502,14=414,72)	414,72
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25 по ДЭК	686,53

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2024г.	тыс. руб.
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 39	2,50
2	Подготовка и сдача в гос.поверку тепловычислителя СПТ-944	4,69
3	Подготовка и сдача в гос.поверку преобразователей расхода электромагнитных ПРЭМ Ду 32	16,95
4	Элемент питания для тепловычислителя СПТ	3,00
5	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита за 2023г	5,00
6	Дератизация дополнительная обработка	1,86
7	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	56,31
8	Бухгалтерские услуги за 2024 г.	74,07
9	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	2,10
10	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита 2024г	9,00
11	Дератизация дополнительная обработка апрель, июнь	3,73
12	Установка прожекторов 1,4 подъезд.	7,46
13	Покос травы	5,75
14	Проверка и прочистка вентиляционных каналов по адресу кв. 45	3,80
	итого:	196,22

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	328,15
2	Техническое обслуживание	791,59
3	Уборка мест общего пользования	270,61
4	Содержание мусоропровода	167,50
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	- 78,04
	Итого:	1 479,81

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 63 , выполнено 63 .
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 94 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.